

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury @49) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรณ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมทั้งหมด 6,801 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง และร้านค้าแฟ 1 ร้าน ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ของโฉนดที่ดินเลขที่ 14123 เลขที่ดิน 2682 บนเนื้อที่ดิน 0-2-94 ไร่ หรือ 1,176 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury @49) อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury @49) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และนำเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้นับอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบอำนาจการบริหารอาคาร เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้จัดการอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจทราบถึงหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในฐานะเจ้าของโครงการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบอำนาจการบริหารอาคาร โครงการจะแจ้งให้ผู้จัดการอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจทราบถึงหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้จัดการอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากเกิดกรณีได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งถึงปัญหาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตुरิ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและระบุเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ตามความเหมาะสม บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ คัสตुरิ แอท 49 (Kastury @49) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงพร้อมระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ คัสตुरิ แอท 49 (Kastury @49) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุรายละเอียดตามที่มาตรการฯ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพผนวกที่ 4

ตารางตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิด ความเสียหาย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.14 ฟังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อหรือรับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา 1.18 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียดหรือผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ			
	3. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และ ความั่นสะเทือนในช่วงงานฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รวบรวมผลรายวัน) และงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่คนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้	- โครงการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความั่นสะเทือนในช่วงงานฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รวบรวมผลรายวัน) และงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่คนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	- -	- ดังภาพที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิซ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียดหรือผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. การรื้อถอนอาคารและปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 4. ก่อนรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ อาทิ ไฟฟ้า โทรศัพท ระบายน้ำ หรือท่อก๊าซ เป็นต้น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการ - โครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - โครงการจัดจ้างบริษัท ไทร์ คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทผู้บริหารโครงการ และกำชับให้ศึกษา รายละเอียดอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร - โครงการกำหนดให้บริษัทผู้บริหารโครงการตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะเพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น	- - - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ในระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร โครงการต้อง ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขต การรื้อถอนให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่ง ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มี พนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตรายด้วย	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และป้ายแสดงขอบเขต การรื้อถอนให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่ง ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความ เรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	- ดังภาพที่ 5-7
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ ก่อสร้าง 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หากถึง ช่วงงานโครงสร้างชั้น 1 ขึ้นไป โครงการจะติดตั้งผ้าใบกัน ฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดโดยรอบอาคาร	- -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3) ติดตั้งหัวสเปรย์ละอองน้ำ (Spray Nozzles) ที่รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยฉีดพ่นละอองน้ำทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ยกเว้นวันที่ฝนตก) ความถี่ทุก 2 ชั่วโมง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนและก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหัวสเปรย์ละอองน้ำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยฉีดพ่นละอองน้ำทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ยกเว้นวันที่ฝนตก) ความถี่ทุก 2 ชั่วโมง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนและก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 8
	4) กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนและก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยช่วงเวลาหลัง 17.00 น. จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึง 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 20.00 น. สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน (โดยไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ทั้งนี้ ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนและก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยช่วงเวลาหลัง 17.00 น. จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึง 18.00 น. ทั้งนี้โครงการไม่มีการทำงานล่วงเวลา	-	- ดังภาพที่ 24
	5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	6) รื้อถอนผนัง/พื้นภายในอาคารก่อนเพื่อใช้ประโยชน์ ผนังภายนอกอาคารเป็นกำแพงกันฝุ่น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	7) วางแผนการขุดดินในแต่ละวันเพื่อให้ปริมาณดินขุด สัมพันธ์กับปริมาณดินที่ขนออก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาขุด ดินนัดหมายพื้นที่ปลายทาง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อไม่เก็บกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการวางแผนการขุดดินในแต่ละวันเพื่อให้ปริมาณดิน ขุดสัมพันธ์กับปริมาณดินที่ขนออก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมา ขุดดินนัดหมายพื้นที่ปลายทาง ก่อนการขนส่งดินออกจาก พื้นที่โครงการ เพื่อไม่เก็บกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
	8) การกองวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง ให้กอง ที่ความสูงไม่เกิน 1.2 เมตร และใช้ผ้าคลุมบริเวณที่กองวัสดุ ให้มีมิดชิด	- โครงการกำหนดให้การกองวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุ ก่อสร้าง ให้กองที่ความสูงไม่เกิน 1.2 เมตร และใช้ผ้าคลุม บริเวณที่กองวัสดุให้มีมิดชิดหลังเวลาเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 9
	9) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ	- โครงการไม่มีการเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	10) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผง ปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บใน ถุงให้มีมิดชิด	- โครงการยังไม่มีมีการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	11) ใช้ผ้าใบคลุมรถกระบะ รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุหรือ ถอน วัสดุก่อสร้าง และดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน หล่นบนถนน	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถกระบะ รถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งวัสดุหรือถอน วัสดุก่อสร้าง และดินให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการรบกวนหล่นบนถนน	-	- ดังภาพที่ 10
	12) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ โครงการทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและช่วงงาน ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อสำนักงาน เขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นสุ่มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ โครงการทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและช่วงงาน ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อสำนักงาน เขตวัฒนาทุกเดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 10 และภาพผนวกที่ 14
	13) จัดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงงานรื้อถอน เสาเข็ม และฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนในช่วงงานก่อสร้างอื่น ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการจัดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงงานรื้อถอน เสาเข็ม และฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	14) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด ฝุ่น เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยระบุสาเหตุ และเวลา ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการบันทึกเมื่อเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้ เกิดฝุ่น เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยระบุสาเหตุ และ เวลาอย่างชัดเจน	-	-
	15) ติดตั้งระบบตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ แบบเรียลไทม์ ผ่านจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อให้ ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แสดงผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report)	- โครงการติดตั้งระบบตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ แบบ เรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 10
	16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทั้งนี้ จัดให้มีการเข้าไปประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	17) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 18) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) บริเวณที่ตั้งกล่าวมีค่าความเข้มข้นเกินมาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เาะ เสิร์คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มี PM_{2.5} ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) บริเวณที่ตั้งกล่าวมีค่าความเข้มข้นเกินมาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ทันที	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้เป็นน้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 4) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 5) จัดระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของดินหรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาขยะวัสดุที่รื้อถอนและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 4. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- โครงการกำหนดให้ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - โครงการจะพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่เป็นไฟฟ้า - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - โครงการจัดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการฉีดล้างทำความสะอาดกรณีที่มีการหกของดินหรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น - โครงการกำชับมิให้ผู้รับเหมาเผาขยะวัสดุที่รื้อถอนและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - -	- - - - ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 13 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5. มาตรการด้านการรื้อถอนอาคาร 1) รื้อถอนผนังภายในอาคารก่อน เพื่อใช้ประโยชน์จากผนังอาคารภายนอกเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2) จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนเพื่อใช้ในการพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 6. มาตรการด้านการขนส่ง 1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน รถคอนกรีต หรือขนส่งวัสดุรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด (เร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และเร่งด่วนเย็น 15.00-20.00 น.) และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้และให้แจ้งการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำอย่างเพียงพอเพื่อใช้ในการพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอน - โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนย้ายดิน รถคอนกรีต หรือขนส่งวัสดุรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด (เร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และเร่งด่วนเย็น 15.00-20.00 น.) และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้และให้แจ้งการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- - - -	- - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและการขนส่งดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งนี้ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 4) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และน้ำเปื้อนดินจากการชะล้าง 5) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้พื้นผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งภายในโครงการ	- โครงการวางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีตและการขนส่งดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งนี้ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และน้ำเปื้อนดินจากการชะล้าง - โครงการจัดให้ชุดมิหวัณดสเปรย์ฉีดตั้งบริเวณแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 25 และ ภาคผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	6) บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 15
	7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรค) ด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรค) ด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 16
	8) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีความเสียหายเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม 4. จัดให้มีการตรวจวันค่าของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน ก่อนการใช้งานและทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีความเกินมาตรฐานต้องนำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน	- โครงการกำชับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - โครงการกำหนดให้มีการดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีความเสียหายเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม - โครงการจัดให้มีการตรวจวันค่าของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล	- - - -	- - - - ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานรื้อถอนและก่อสร้าง ดังนี้ 1) เดือนที่ 1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอนอาคารเดิม - งานรื้อถอนอาคารเดิม ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งรอบบ้านที่จะรื้อถอน ระยะห่างประมาณ 0.5 เมตร	- โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการฉีด พืช โฟม กันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิซ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	- งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 48.6 เดซิเบล (เอ) ที่ยึดเกาะแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยเลือกใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็กเทียบเท่า Steel, 18ga) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดที่แนวรั้วชั่วคราวของโครงการ ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือและทิศใต้ ใช้รั้วคอนกรีตเดิมของโครงการ ความสูง 2 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 34.0 เดซิเบล (เอ)	- โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการฉีด พืช โปม กันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	2) เดือน ที่ 2 ถึงสัปดาห์ที่ 2 ของเดือนที่ 3 งานเสาเข็ม - ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 7 เมตร โดยยึดกับรั้วชั่วคราวของโครงการ - ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งยึดกับรั้วชั่วคราวของโครงการ	- โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการฉีด พืช โฟม กันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้าง - โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการฉีด พืช โฟม กันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้าง	- -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	3) เดือนที่ 3 สัปดาห์ที่ 3 ถึงเดือนที่ 4 งานฐานรากชั้นใต้ดิน - ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งยึดกับรั้วชั่วคราวของโครงการ - ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 7 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 48.6 เดซิเบล (เอ) ยึดเกาะแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ - ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 7 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 48.6 เดซิเบล (เอ) ยึดเกาะแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ	- โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีการฉีด พืช โฟม กันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	4) เดือนที่ 5-16 ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง - ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) และมีเอกสารรับรอง) ติดตั้งที่แนวอาคารทุกชั้น ความสูงเท่ากับชั้นที่ก่อสร้าง ไม่มีช่องเปิด (ความสูงของ Metal Sheet ชั้น 1 เท่ากับ 3.25 เมตร ชั้น 2-7 เท่ากับ 2.80 เมตร ชั้น 8 เท่ากับ 2.85 เมตร และชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 5.10 เมตร) เมื่อติดตั้งผนังอาคารในชั้นดังกล่าวแล้วเสร็จจึงย้ายกำแพงกันเสียงขึ้นไปติดตั้งในชั้นต่อไป	- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิซ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 48.6 เดซิเบล (เอ) ที่แนวอาคารในทุกชั้น ความสูงเท่ากับชั้นที่ก่อสร้าง ไม่มีช่องเปิด (ความสูง Bloxteg ชั้น 1 เท่ากับ 3.25 เมตร ชั้นที่ 2-7 เท่ากับ 2.80 เมตร ชั้นที่ 8 เท่ากับ 2.85 เมตร และชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 5.10 เมตร) เมื่อติดตั้งผนังอาคารแล้วเสร็จ จึงย้ายกำแพงกันเสียงขึ้นไปติดตั้งในชั้นต่อไป 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนและก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกิน 7 วัน/เดือน (โดยต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ทั้งนี้ ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนและก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้โครงการไม่มีการทำงานล่วงเวลา	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	3. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของชุมชน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 6. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น 7. เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของชุมชน - โครงการกำชับให้ดับเครื่องยนต์และเครื่องจักร เมื่อไม่มีการใช้งาน - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- - - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 5 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่มีระดับเสียงต่ำ 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ดูแลสภาพของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งเป็นการกระทำที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการกำชับไม่ให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - โครงการวางแผนการเลือกใช้เครื่องจักรที่อยู่ใกล้เคียงกันเพื่อลดผลกระทบทางเสียง - โครงการเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่มีระดับเสียงต่ำ - โครงการเลือกใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - โครงการดูแลสภาพของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และกำชับให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการกำชับไม่ให้มีการโยนวัสดุ และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น และกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย เพื่อลดระดับเสียงจากการขนย้ายวัสดุ	- - - - - -	- - - - - ดังภาพที่ 26 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15. ติดตั้งระบบตรวจวัดเสียงแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแสดงผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) 16. ติดตามตรวจสอบระดับเสียงในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดค่า L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{90} และเสียงรบกวน หลังกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันตกนอกพื้นที่โครงการ (บ้านเลขที่ 10) จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 1 ทุกวัน ในช่วงเดือนที่ 2-4 (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) และทุกวันในช่วงเดือน 10-16 (ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภคซ่อนทับกับงานตกแต่ง) ซึ่งเป็นช่วงที่มีระดับเสียงสูงสุด โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่น ๆ ให้สุ่มตรวจ	- โครงการกำชับให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการติดตั้งระบบตรวจวัดเสียงแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบระดับเสียงในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดค่า L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{90} และเสียงรบกวน หลังกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันตกนอกพื้นที่โครงการ (บ้านเลขที่ 10) จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 1 ทุกวัน ในช่วงเดือนที่ 2-4 (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก)	- - -	- - ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตวัฒนา			
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. แจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพรื้อหรือกำแพง และตัวอาคาร โดยจัดให้มีบริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารข้างเคียงพร้อมส่งภาพถ่ายและ DVD ให้กับตัวแทนอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อตัวแทนของโครงการ กำหนดการก่อสร้างที่ระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ติดอยู่กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพรื้อหรือกำแพง และตัวอาคารพร้อมส่งภาพถ่ายและ DVD ให้กับตัวแทนอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และวิดีโอให้กับตัวแทนอาคาร/บ้านติดโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และวิดีโอให้กับตัวแทนอาคาร/บ้านติดโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	3. การรื้อถอนโครงสร้างและผนังอาคารเดิม รวมทั้งพื้นคอนกรีต กำหนดให้ใช้วิธี Saw cut ด้วยเครื่องตัดคอนกรีต (Concrete saw) เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ และบ่อน้ำด้วย Sheet Pile โดยวางเหล็กค้ำยันชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นเหล็กที่มีส่วนที่จะใช้ยึดเกาะ Sheet Pile แต่ละแผ่นเข้าไว้ด้วยกันรอบชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน แล้วจึงทำการขุดดินลงไปถึงระดับห้องฐานรากและถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ปรับระดับและเท Lean Concrete ทันที เพื่อค้ำยัน Sheet Pile เมื่อโครงสร้างผนังชั้นใต้ดิน และถึงเก็บน้ำใต้ดินได้กำลังแล้ว จึงใช้ทรายอัดแน่นระหว่างช่องระหว่างผนังและ Sheet Pile ให้แน่น	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ และบ่อน้ำด้วย Sheet Pile	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	5. ภายหลังจากก่อสร้างโครงสร้างผนังชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำและบ่อน้ำ กำหนดให้มีการถอน Sheet Pile ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนทางด้านทิศตะวันออก จะไม่มีการถอน Sheet pile ออก 6. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการรื้อถอนและก่อสร้างต่อบุคคลภายนอก โดยจะต้องจัดให้มีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาการที่ต้องทำประกันความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะต้องมีกระบวนการขอชดเชยที่รวดเร็ว หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่รอบรั้วฯ ประกัน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรถอน Sheet Pile ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเมื่อถึงช่วงงานดังกล่าว - โครงการจัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการรื้อถอนและก่อสร้างต่อบุคคลภายนอก โดยจะต้องจัดให้มีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาการที่ต้องทำประกันความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	7. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะต้องหยุดก่อสร้างตั้งแต่ช่วงเวลา 17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดโดยสามารถทำได้จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน (โดยไม่ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ทั้งนี้ ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 8. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการทำงานก่อสร้างใด ๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะต้องหยุดก่อสร้างตั้งแต่ช่วงเวลา 17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดโดยสามารถทำได้จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้โครงการไม่มีการทำงานล่วงเวลา - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 24
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	9. ควบคุมรถบรรทุกและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างการเจาะเสาเข็ม 10. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ด้านทิศตะวันตกนอกพื้นที่โครงการ (บ้านเลขที่ 10) จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงเดือนที่ 2-4 (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่น ๆ ให้สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตวัฒนา 11. หากผลการตรวจวัดความสัมพันธ์มีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้จึงจะดำเนินการต่อไปได้	- โครงการควบคุมรถบรรทุกและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างการเจาะเสาเข็ม - โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ด้านทิศตะวันตกนอกพื้นที่โครงการ (บ้านเลขที่ 10) จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงเดือนที่ 2-4 (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) - หากผลการตรวจวัดความสัมพันธ์มีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 10 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	12. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนและการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 13. กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนหรือก่อสร้าง โครงการจะต้องรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริงหากไม่สามารถเจรจาหาข้อยุติระหว่างกันได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตามพรบ. ไล่รื้อที่ดิน พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 14. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใด ๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนและการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับรายงานเรื่องความเสียหายจากการรื้อถอนหรือก่อสร้าง ทั้งนี้หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 2 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	15. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันภัยให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม 16. ให้มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ โดยหากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการยังไม่มีพบหลักฐานทางโบราณคดี	-	-

-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	17. เพื่อบังคับในพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้อยู่ในระดับเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารสำคัญในรัศมีไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมแรงสั่นสะเทือนให้อยู่ในระดับเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารสำคัญในรัศมีไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
1.5 ทรัพยากรดิน 1) การพังทลายของดิน	1. โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียง ก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือนเพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรื้อหรือกำแพง และตัวอาคาร รวมถึงแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินให้ทราบอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถพบเจ้าของบ้านได้ โครงการจะต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อตัวแทนของโครงการ กำหนดการก่อสร้างที่ระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ติดอยู่ใกล้โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงก่อนก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพรื้อหรือกำแพง และตัวอาคารพร้อมส่งภาพถ่ายและ DVD ให้กับตัวแทนอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายดินจากการขุดดินเพื่อทำชั้นไต้ดิน ถึงเก็บน้ำ และบ่อหน่วงน้ำด้วย Sheet Pile โดยวางเหล็กค้ำยันชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นเหล็กที่มีส่วนที่จะใช้ยึดเกาะ Sheet Pile แต่ละแผ่นเข้าไว้ด้วยกันรอบชั้นไต้ดิน บ่อเก็บน้ำไต้ดินแล้วจึงทำการขุดดินลงไปถึงระดับท้องฐานรากและถึงเก็บน้ำไต้ดินให้ปรับระดับและเท Lean Concrete ทันทีเพื่อค้ำยัน Sheet Pile เมื่อโครงสร้างผนังชั้นไต้ดิน และถึงเก็บน้ำไต้ดินได้กำลังแล้ว จึงใช้ทรายอัดแน่นระหว่างช่องระหว่างผนังและ Sheet Pile ให้แน่น 3. ภายหลังการก่อสร้างโครงสร้างผนังชั้นไต้ดิน ถึงเก็บน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ หนดให้มีการถอน Sheet Pile ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนทางด้านทิศตะวันออก จะไม่มีการถอน Sheet Pile	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำชั้นไต้ดิน ถึงเก็บน้ำ และบ่อหน่วงน้ำด้วย Sheet Pile - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรถอน Sheet Pile ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเมื่อถึงช่วงงานดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 17
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. กรณีขุดดินแล้วพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ให้ระงับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการแจ้งกรมศิลปากรให้ทราบโดยด่วนเพื่อเข้าตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ และพิพิธธนาสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	- โครงการจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการติดประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการยังไม่มีพบหลักฐานทางโบราณคดี	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 3 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การขนส่งและ การกองดินบนพื้นที่ทั้ง ดิน	1. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและ ถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถม ดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่กองดินบริเวณพื้นที่ทั้งดิน 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ทั้งดิน และจัด ให้มีบ่อดักตะกอนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ดูแลรักษาและขุดลอกการระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ตะกอน ให้อยู่ในสภาพดี ป้องกันการอุดตันจากการสะสม ของดินตะกอน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาในการขนส่งดิน ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาในการขนส่งดิน ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาในการขนส่งดิน ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การขนส่งและการกองดินบนพื้นที่ที่ดิน (ต่อ)	5. จัดให้มีจุดล้างล้อล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการจัดจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาในการขนส่งดิน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินทุกวันที่มีการนำดินมาเทกอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	- โครงการจัดจ้างให้บริษัทผู้รับเหมาในการขนส่งดิน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง	- โครงการกำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การขนส่งและการกองดินบนพื้นที่ที่ดิน (ต่อ)	8. ใช้รถขนส่งดิน ขนาด 6 ล้อ โดยใช้เส้นทางซอยสุขุมวิท 46/9 (ซอยพร้อมพรรค) โดยโครงการจะต้องดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา	- โครงการกำหนดให้ใช้เส้นทางซอยสุขุมวิท 46/9 (ซอยพร้อมพรรค) โดยโครงการจะต้องดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา	-	-
	9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 10
	10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกโดยกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การขนส่งและ การกองดินบนพื้นที่ทิ้ง ดิน (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน และขยะ เป็นประจำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. กรณีเกิดความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในราง ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน และขยะ เป็น ประจำเสมอ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- -
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำ เสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ ตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย สุขุมวิท 49/6 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบ หรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง ส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน ที่สามารถบำบัดน้ำ เสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง ได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย สุขุมวิท 49/6 ต่อไป - โครงการจัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้อง ส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- -	- ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
2) น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้	- โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้	-	- ดังภาพที่ 29
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังน้ำสำรองใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปริมาตรรวม 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ปริมาตร รวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพัก คนงานได้อย่างเพียงพอ	- โครงการกักจับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปริมาตรรวม 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน เนื่องจากคนงาน เช่าหอพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 14 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ในขั้นตอนการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีการทาวัดกันซึมภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภทซีเมนต์เบส (Cement Base Waterproof) ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน น้ำยาพอลิเมอร์และปูนทรายผสมสารเติมแต่ง สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งภายในและภายนอกถึง มีคุณสมบัติในการกันน้ำซึมผ่าน ไม่มีรอยต่อ ยึดหยุ่นไม่แตกร้าว รวมทั้งจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝ้า 0.6 × 0.6 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. โครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน แบ่งเป็น ชาย 50 คน หญิง 50 คน จึงต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และ อ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ห้องส้วมชาย 6 ห้อง อ่างล้างมือ 2 อ่าง ห้อง ส้วมหญิง 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง โดยห้องส้วมมี ลักษณะมิดชิดและไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่ง รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของซอยสุขุมวิท 49/6 ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 49 และไหลลงสู่คลองแสน แสบต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ แยก ชาย-หญิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) โดยห้อง ส้วมมีลักษณะมิดชิดและไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ ตามมาตรการที่กำหนด	- -	- ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - - -	- - ดังภาพที่ 28 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	8. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดูสิ่งปลูกสร้างในถังบำบัดน้ำเสีย และทำการขนย้ายถังออกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ในโครงการอื่น ๆ ต่อไป กรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อดำเนินการเก็บขนถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ในรูปแบบของมูลฝอยทั่วไปขนาดใหญ่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หากก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. โครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน แบ่งเป็นชาย 50 คน หญิง 50 คน จึงต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ห้องน้ำชาย 4 ห้อง ห้องส้วมชาย 4 ห้อง อ่างล้างมือ 2 อ่าง ห้องน้ำหญิง 4 ห้อง ห้องส้วมหญิง 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง โดยห้องน้ำ ห้องส้วมมีลักษณะมิดชิดและไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	-	- ดังภาพที่ 29
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 28
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำชับคนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงกำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัดดูแลพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความ เดือดร้อนให้ชุมชนโดยรอบ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขออนุญาตหรือ ขออนุญาตขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่ โครงการก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยเป็นรางระบายน้ำ คอนกรีตขนาด กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีบ่อดัก ตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานสำนักงานเขตวัฒนาใน การขออนุญาตขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ พื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบใน รายงานฉบับถัดไป - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว หากดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำแล้ว จะรายงานให้ทราบ ในรายงานฉบับถัดไป	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. คูแลร์รักษาและขุดลอกรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ให้อยู่ในสภาพดีป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดินตะกอนให้อยู่ในสภาพดีป้องกันการอุดตันจากการสะสมของดินตะกอน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนเป็นประจำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ขุดบ่อหน่วงน้ำในช่วงของการก่อสร้างฐานรากเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และทยอยระบายน้ำออกภายหลังที่ฝนหยุดตก	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว หากดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4การจัดการมูลฝอย 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังพักมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 5 ถัง นอกจากนี้ จะจัดวางถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง แบบถังพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่สามารถรองรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 3 วัน	-	- ดังภาพที่ 31
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 32
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับมุล ฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับมุล ฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็น ประจำเสมอ	- -	- ดังภาพที่ 33 และ ภาคผนวกที่ 17 - ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และกำหนดให้ผู้รับเหมาจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุทุกครั้งที่ย้าย รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเขตพัฒนา พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่นำไปกำจัด โดยผู้รับเหมาต้องนำใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช นำเสนอต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้สำนักงานเขตวัฒนา	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	7. เศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ ไม่ได้ และไม่สามารถส่งให้ศูนย์อ่อนนุชได้ เช่น กระเบื้องปู พื้น ยิบซัมบอร์ด เหล็ก วงกบหน้าต่างและประตู เศษกระจก ฝ้า เพดาน ท่อน้ำพีวีซี สายไฟ หลอดไฟ ถังหินเนอร์ ถังสี และผ้าเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น ให้นำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อซึ่ง มีใบอนุญาต สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียน กลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้ โรงงานประเภท 105 (โรงงานคัดแยกของเสีย) เพื่อนำวัสดุที่ ไม่ใช่แบริ่งดังกล่าวไปคัดแยกและรีไซเคิลต่อไป พร้อมแนบ ใบเสร็จการนำเศษวัสดุไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับ ติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้สำนักงานเขตวัฒนา	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หาก มีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	8. กระเบื้องหลังคาคอนกรีตลอนคู่ที่มีแร่ใยหินจากการรื้อถอน ให้ส่งไปกำจัดที่โรงงานประเภท 105 (โรงงานฝังกลบของเสีย) โดยนำของเสียไปฝังกลบในหลุมฝังกลบอย่างปลอดภัย (Secure Landfill) พร้อมแนบใบเสร็จการนำเศษวัสดุไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอย โดยผู้รับเหมาต้องนำใบเสร็จรับเงินนำเสนอต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ และรายงานต่อเขตพัฒนาทุกครั้งที่มีการขนออกไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้สำนักงานเขตพัฒนา 9. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	10. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง ชีวภาพ เช่น สารชีวบำบัดภัณฑ์ KEEEN สำหรับการกำจัด กลิ่นไม่พึงไม่ประสงค์ (Odor Eliminator) ในรูปแบบสเปรย์ ที่มีคุณสมบัติย่อยสลายสารอินทรีย์ที่เป็นแหล่งกำเนิดของ กลิ่นรบกวนโดยตรง เป็นต้น 11. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หาก พบต้องกำจัดทันที	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- -	- -
2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีจุดวางมูลฝอย ประจำจุดบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง และมีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถัง สีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บทุกวันหรือ ตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับ ซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	-ปัจจุบันทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน เนื่องจากคนงาน เข้าหอพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- มูลฝอยอันตราย (สีแดง) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับ มูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-ปัจจุบันทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน เนื่องจากคนงานเข้าหอพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยส่งผลกระทบด้านกลิ่น รบกวนกับผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการต้องจัดหา วิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น เช่น สารชีวภาพบำบัด กลิ่น KEEEN สำหรับการกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ (Odor Eliminator) ในรูปแบบสเปรย์ ที่มีคุณสมบัติย่อยสลาย สารอินทรีย์ที่เป็นแหล่งกำเนิดของกลิ่นรบกวนโดยตรง เป็น ต้น	-ปัจจุบันทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน เนื่องจากคนงาน เช่าหอพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้า คนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย หัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีให้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าตรวจสอบการการจ่ายไฟฟ้าให้ เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- - -	- ดังภาพที่ 32 และ 34 - ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการกำหนดให้การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามแผนงานมาตรการความปลอดภัยของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟ ให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ก็ ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หาก ดำเนินการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	3. ออกแบบและก่อสร้างตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้ งาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผนการเทคอนกรีตให้สัมพันธ์กับจำนวนรถขนส่งคอนกรีตที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกบริเวณถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการเทคอนกรีตให้สัมพันธ์กับจำนวนรถขนส่งคอนกรีตที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกบริเวณถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- - -	- - ดังภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	6. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และอยู่ระหว่างการติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 7
	7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 35
	8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ โดยให้มีจุดล้างล้อ และใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 13
	9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด (เร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และเร่งด่วนเย็น 15.00-20.00 น.) และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด (เร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และเร่งด่วนเย็น 15.00-20.00 น.) และตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	10. ดูแลรักษา และปรับปรุงผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรณ) กรณีผิวทางซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรณ) บริเวณด้านหน้าโครงการชำรุดโครงการต้องประสานงานแจ้งไปยังสำนักเขตวัฒนาเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 11. ติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถที่สัญจรในซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรณ) ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคัน หินทราย เศษวัสดุหรือดินและวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก 13. กรณีที่มีการขนส่งในช่วงเวลากลางวัน ห้ามขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา และปรับปรุงผิวจราจรซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรณ) กรณีผิวทางซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรณ) บริเวณด้านหน้าโครงการชำรุดโครงการต้องประสานงานแจ้งไปยังสำนักเขตวัฒนาเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 10 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 15. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อนสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 16. ติดตั้งป้ายที่ระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้าง รวมถึงด้านท้ายของรถบรรทุก หรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เพื่อสามารถติดต่อได้หากมีผลกระทบเกิดขึ้นจากโครงการ 17. กรณีที่รถบรรทุกของโครงการสร้างความเสียหายให้กับป้ายจราจร สายไฟ สายอินเตอร์เน็ต หรือกระจกโค้งนูนที่ติดตั้งอยู่เดิม โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทันที	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อนสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายที่ระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้าง รวมถึงด้านท้ายของรถบรรทุก หรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เพื่อสามารถติดต่อได้หากมีผลกระทบเกิดขึ้นจากโครงการ - หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การควบคุมความสูงของอาคาร การกองเก็บวัสดุการก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของพนักงาน	- โครงการควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-
	3. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุม งานก่อสร้างให้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารโครงการให้ เป็นไปตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบ และที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งเป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่าง เคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีการควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร ดังนี้ 1) จัดให้มีการกำหนดมาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุอื่นที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิงและตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญ วิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing จนแล้วเสร็จ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญ วิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing จนแล้วเสร็จ	- - -	- - - ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	5. จัดให้มีการควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร ดังนี้ 1) จัดให้มีการกำหนดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีต หรือวัสดุอื่นที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิงและตั้งกล้อง 2) วัดระยะขนาดพื้นที่ของชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะก่อสร้าง 3). กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุก ๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงให้เป็นไปตามแบบ 4) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing จนแล้วเสร็จ	- - - -	- - - - ดังภาพผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตुरิ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการอบรมและสร้างความเข้าใจมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการอบรมและสร้างความเข้าใจมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-
			-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. กำหนดเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายระบุเขตการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6-7
	4. นำรายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งรายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	6. บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	7. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	8. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้าย ประกาศบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถ ติดต่อได้โดยตรง	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตใน ป้ายเพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	-	- ดังภาพที่ 2
	9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณภายในและ ภายนอกโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้อง วงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณภายใน และภายนอกโดยรอบโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบ ความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตुरิ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ ถ้าหากไม่สามารถเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ภายใน ระยะเวลา 3 เดือน ก็ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 13. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ 1) จัดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ สำนักงานบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด และ สำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ สำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดปัญหาความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณ โดยรอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบใน รายงานฉบับถัดไป - โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ และชี้แจง รายละเอียดการก่อสร้าง พร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อ ติดต่อในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของ โครงการ และจะดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในผัง การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-	-
			-	- ดังภาพที่ 36 และ ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	2) กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	-	-
	3) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	- หากเกิดกรณีการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	14. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปข้อเสนอผู้บริหาร โครงการฯ ทุกปี	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	15. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	16. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	- หากพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	17. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วนสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาท หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยตามรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยตามรับผิด ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
	19. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพัก คนงานก่อสร้างชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็น แหล่งชุมชน 20. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐาน ด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภท กิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559	-ปัจจุบันทางโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน เนื่องจากคนงาน เช่าหอพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	21. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 22. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 23. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 24. จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบ โดยตรงตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 25. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน	-ปัจจุบันทางโครงการ ไม่มีบ้านพักคนงาน เนื่องจากคนงานเช่าหอพักอาศัยอยู่นอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	26. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนา โครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจะต้องสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อม สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หากในอนาคตโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	1. แจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงล่วงหน้าก่อนการรื้อ ถอนและก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจ สิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียง โดยจัดให้มีบริษัทเอกชน ภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพสภาพอาคารข้างเคียงพร้อมส่ง ภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคารข้างเคียงก่อนการ ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบ เจ้าของบ้านได้ โครงการต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการ ดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อตัวแทนของโครงการ กำหนดการก่อสร้างที่ระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการส่ง ไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ติดอยู่กับโครงการสามารถ ติดต่อกับเจ้าของโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพรั้วหรือกำแพง และตัว อาคารพร้อมส่งภาพถ่ายและ DVD ให้กับตัวแทนอาคาร ข้างเคียงก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดย ได้จัดทำแผนในการจัดกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมและให้ การสนับสนุนอย่างน้อย 3 กิจกรรม ได้แก่ แผนงานด้าน ชุมชนสัมพันธ์ ด้านพัฒนาชุมชน เบ้าด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบโครงกา ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ โดยมี ตัวอย่างกิจกรรม ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนดำเนินกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ทั้งนี้โครงการอยู่ในช่วงชะลอการ ก่อสร้าง หากกลับมาดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 12
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น สนับสนุนงบประมาณตามสมควรในการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ ของศาสนา เช่น กิจกรรมวันเด็ก วันสงกรานต์ วันคริสต์มาส เป็นต้น 2) ด้านการศึกษา ได้แก่ สนับสนุนทุนการศึกษาและอุปกรณ์กีฬาสำหรับเด็กในชุมชนและโรงเรียนใกล้เคียง 3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น - การปรับปรุงซ่อมแซมและทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการและถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรค) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดอับสายตาภายในซอยสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรค) หรือบริเวณใกล้เคียง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข 1) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดทำรั้วทึบ วัสดุเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โคยรอบ แนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อสาธารณะและที่ดิน ต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปลูกคลุม ทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. การรื้อถอนอาคารที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง น้อยกว่า 2 เมตร ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วง หล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สิน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด - โครงการจัดทำรั้วทึบ วัสดุเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่ง ปลูกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมล พิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้าง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- - ดังภาพที่ 4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายไปทุก 2-3 ชั้น	- ปัจจุบัน โครงอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน จึงยังไม่มี Chain Link ขึ้นจากอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว จะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	5. การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ใน คู่มือของผู้ผลิต	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาในการติดตั้งทาวเวอร์เครนบน พื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตาม ขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต	-	-
	6. จัดสภาพการทำงานของทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดสภาพการทำงานของทาว เวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่ง อำนวยความสะดวก	-	-
	7. ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่ เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลระบบ ควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย	-	-
	8. ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงาน กับทาวเวอร์เครนแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้าคนงาน เพื่อ ความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ก่อนและหลังการใช้งานเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาว เวอร์เครนทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งานเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 21
	10. ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่ เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานของทาว เวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น	-	-
	11. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงาน กับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและ ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิตให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ ในช่วงที่การทำงานของแขนเครนใกล้แนวเขตที่ดิน และ กำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนที่ได้รับอนุญาต ให้ปฏิบัติงานกับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครน ให้ถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต โดยกำหนดให้ แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	12. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 7
	14. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	- ดังภาพที่ 39
	15. ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายในบริเวณบ้านพักคนงานและโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผา มูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามเผาไว้ภายในพื้นที่โครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 40
	16. จัดพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะห่างจากบ้านข้างเคียง และห้ามสูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้อยู่ด้านทิศเหนือติดกับถนนสาธารณะห่างจากบ้านข้างเคียง พร้อมทั้งกำชับไม่ให้สูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดไว้	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โรคติดต่อ และ โรคติดต่ออันตราย	1. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้งและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ดำเนินการตามแนวทางป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงาน - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ดังภาพที่ 14, 27, 29 และ 31 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โรคติดต่อ และ โรคติดต่ออันตราย (ต่อ)	5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ และบ้านพักคนงานโดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อ โรค ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตาม นโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย 1) การป้องกันอันตราย ด้านคุณภาพอากาศ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นกับคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อถอนอาคาร การเปิดหน้าดิน การ ผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นกับคนงาน ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากาก ป้องกันฝุ่นผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณที่มี ฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- -	- ดังภาพที่ 32 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การป้องกันอันตราย ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. พรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง เช้าและเย็น หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 8
	4. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นกับคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 32
	5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	-	-
	7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การป้องกันอันตราย จากเสียง	1. จัดให้มีการป้องกันที่แหล่งกำเนิดเสียง ดังนี้ - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่าง ๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะ เกิดการชำรุด การตรวจ/เดิมสารหล่อลื่นเพื่อลดการ สึกหรอเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึด ส่วนประกอบต่าง ๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็น ระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักร แบบใช้ไฟฟ้า เป็นต้น - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัดไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง - โครงการจะพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - โครงการยังไม่มีกิจกรรมขึ้นรูปชิ้นงานไม้ หากมีกิจกรรม ดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 21 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การป้องกันอันตราย จากเสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีการป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงที่เหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 4) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ขางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างอาคาร	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการฉีด พืช โฟม เพื่อดูดซับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในโครงการ - โครงการยังไม่มีกิจกรรมในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ หากถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - โครงการจัดให้มีปูแผ่นเหล็กกรองใต้เครื่องจักร เพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือน	- - - -	- ดังภาพที่ 4 - - - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การป้องกันอันตราย จากเสียง (ต่อ)	2) ช่วงเดือนที่ 2-4 งานเสาเข็มและฐานราก - คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เคียงกับเครื่องเจาะเสาเข็ม รถคอนกรีตผสมเสร็จ และทาวเวอร์เครน ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้รถขุดดิน และเครื่องสูบน้ำ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เคียงกับเครื่องเจาะเสาเข็ม รถคอนกรีตผสมเสร็จ และทาวเวอร์เครน ในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับเครื่องเจาะเสาเข็ม รถคอนกรีตผสมเสร็จในระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- โครงการกำชับให้คนงานที่ทำงานอยู่ ใกล้กับทาวเวอร์เครนในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาที่ทำงานผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การป้องกันอันตราย จากเสียง (ต่อ)	3) ช่วงเดือนที่ 5-9 งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงทาวเวอร์เครน รถ คอนกรีตผสมเสร็จ ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เครื่องสูบน้ำ จะต้องใส่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงทาวเวอร์เครน รถ คอนกรีตผสมเสร็จในระยะ 3 เมตรจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เชิงรถคอนกรีตผสมเสร็จ ในระยะ 5 เมตรจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- โครงการกำชับให้คนงานที่ทำงานอยู่ ใกล้กับทาวเวอร์ เครนในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอด ระยะเวลาที่ทำงานผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การป้องกันอันตราย จากเสียง (ต่อ)	4) ช่วงเดือนที่ 10-16 งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่ง - คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เสียงรถบรรทุก เครื่องเจียรไฟฟ้า ส่วนแกนไฟฟ้า ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เสียงปืนยิงตะปูแบบมือถือ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เสียงส่วนแกนไฟฟ้า ในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง) และคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เสียงเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เสียง เครื่องเจียรไฟฟ้า และ ส่วนแกนไฟฟ้า ในระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การป้องกันอันตราย จากเสียง (ต่อ)	5) ช่วงเดือนที่ 17-18 งานเก็บทำความสะอาด - คนงานที่ทำงานอยู่ ใกล้เคียงรถดูดฝุ่น ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาที่ทำงานที่ 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานอยู่ ใกล้เคียงรถดูดฝุ่น ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 6. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน - โครงการอยู่ระหว่างการจัดฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี ทั้งนี้หากดำเนินการอบรมแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การป้องกันอันตราย จากเสียง (ต่อ)	7. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะ 1-5 เมตร ทุกครั้ง	- โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะ 1-5 เมตร ทุกครั้ง	-	-
	8. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-	-
	9. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยน คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การป้องกันอันตราย จากความเสี่ยง	1. จัดให้มีการป้องกันและควบคุมความสั่นสะเทือนที่แหล่งกำเนิด 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มค้ำเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการป้องกันและควบคุมความสั่นสะเทือนที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - โครงการไม่มีเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการไม่มีเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน - โครงการที่นั่งด้วยวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับรถขุดเจาะ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	- ดังภาพที่ 20 - - ดังภาคผนวกที่ 21 - - ดังภาพที่ 20 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4) การป้องกันอันตราย จากความร้อน	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับ คนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุด พักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด - โครงการกำหนดให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชั่วโมง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 21 - -
5) การป้องกันอันตราย จากการสัมผัสสารเคมี	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามประเภท งานที่ทำ และกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัส สารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	- โครงการยังไม่มีการใช้สารเคมีในกิจกรรมก่อสร้าง หากมี ความจำเป็นต้องใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5) การป้องกันอันตราย จากการสัมผัสสารเคมี (ต่อ)	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษสูงมือน้อยกึ่งกันอันตรายจากสารเคมี ที่กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้อง สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	- โครงการยังไม่มีการใช้สารเคมีในกิจกรรมก่อสร้าง หากมี ความจำเป็นต้องใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ในระหว่างทำงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	- ดังภาพที่ 5
	4. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ แเบะติดตั้งป้าย เตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเก็บพื้นที่จัดเก็บสารเคมี ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6) การป้องกันอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างก่อสร้าง	1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานตรวจสอบ 3. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน 5. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีแผนงานด้านความปลอดภัยประจำในหน่วยก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง - โครงการอยู่จัดให้มีการแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน - หากมีคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น โครงการจะอบรมเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- - - - -	- ดังภาพผนวกที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 19 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6) การป้องกันอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)	6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้มีพื้นที่รื้อถอนอาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถ ขนวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	- ดังภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6) การป้องกันอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)	9. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ประสานหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 22
	10. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีแผนงานมาตรการความปลอดภัยประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย 1) พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	- โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หลังจากที่ได้กลับมาดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอีกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6) การป้องกันอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)	2) พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับ ปรับปรุง พ.ศ. 2560) 3) พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537			
7) การป้องกันอุบัติเหตุ จากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในระหว่างการ ก่อสร้าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ออกตาม พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 2) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ออกตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่ เกี่ยวข้อง ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7) การป้องกันอุบัติเหตุ จากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในระหว่างการ ก่อสร้าง (ต่อ)	3) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 ออก ตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 4) กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรื้อย แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7) การป้องกันอุบัติเหตุ จากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในระหว่างการ ก่อสร้าง (ต่อ)	6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 7) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับในสถานที่ที่มีอันตราย จากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับ วัสดุ พ.ศ. 2564 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อา ชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8) การป้องกันอันตราย จากโรคติดต่อและโรคติดต่อ ร้ายแรง	1. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพคนงานในรอบ กรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-	-
	2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนและคุณภาพ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	-	- ดังภาพที่ 14, 27, 29 และ 31
	3. ดำเนินการตามแนวทางป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ ร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติ โรคติดต่อพ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับ โรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และ รณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อน กลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และ โรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกัน โรคอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8) การป้องกันอันตราย จากโรคติดต่อและโรคติดต่อ ร้ายแรง (ต่อ)	5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ และบ้านพักคนงาน โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อ 6. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตาม นโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการชะลอการก่อสร้าง และไม่มีคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- -
9) สุวีถีการ และการ คุ้มครองแรงงาน	1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เหมาะสม 2. ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 4. จัดแยกพื้นที่สุขาบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 5. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง 6. มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่า ที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยพื้นที่พักของคนงานเป็นพื้นที่ที่ไม่ แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก - โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดอย่างเพียงพอต่อความ ต้องการของคนงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สุขาบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงาน ทั่วไป - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการ จ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 41 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9) สวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงาน (ต่อ)	7. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-
	8. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 23
	9. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือของทุกในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายในอาคาร โดยจัดทำเป็นห้องเก็บอย่างชัดเจนซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตก่อสร้างอย่างชัดเจน 3) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการไม่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในพื้นที่โครงการ - โครงการติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตก่อสร้างอย่างชัดเจน - โครงการติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณหน้าโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจน	- - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยช่วงทำฐานรากจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่บริเวณแนวเขตที่ดิน จำนวน 3 ถัง และช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 5 ถัง/ชั้น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ทั้งนี้หากดำเนินการจัดหาถังดับเพลิงแล้ว จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
	6) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร	- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานรื้อถอนและ โครงสร้าง) - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 3 ถัง ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม สูบน้ำจากถังสำรองน้ำผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่โครงการที่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม	- - -	- ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 46 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) การเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก) - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำใช้สำหรับอุปโภค บริโภค และกิจกรรมก่อสร้าง) รวมทั้งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ จะต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตลอดระยะก่อสร้างจนแล้วเสร็จ เพื่อให้สามารถหยิบใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิงจำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแผนงานด้านความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หากถึงช่วงงานดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- ดังภาพผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม สูบน้ำจากถังน้ำสำรองผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ 3) <u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)</u> - จัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ของอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อช่วยในการดับเพลิง และจัดให้มีท่อชั่วคราว ในการดับเพลิงโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ - ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง รวมทั้งถังดับเพลิงเคมี จะติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม	- โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หากถึงช่วงงานดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของ เศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด - ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ ไว้ในอาคาร และให้นำไปเก็บนอกอาคาร - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม สูบน้ำจากถังสำรองน้ำผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4. ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไข โดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการอยู่ระหว่างการจัดอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่องผู้จัดการโครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- - - -	- - - ดังภาพที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน) ซึ่งการฝึกซ้อมดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนไว้ได้ตามแผนงานที่กำหนดเมื่อเกิดอัคคีภัย	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	8. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	9. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	10. ประสานงานกับการประสานรหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดง ภายในสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรค) เพื่อเพิ่มตำแหน่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับการประสานรหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดง ภายในสุขุมวิท 49/6 (ซอยพร้อมพรรค) เพื่อเพิ่มตำแหน่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ติดตั้งประตูเลื่อนฉุกเฉินที่รั้วด้านหน้าโครงการใกล้กับตำแหน่งหั่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ความยาว 1.05 เมตร มีความสูง 0.40 เมตร และมีล้อเลื่อนสแตนเลสให้สามารถเลื่อนเปิดเพื่อเสียบสายน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงด้านนอกโครงการได้	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งประตูเลื่อนฉุกเฉินที่รั้วด้านหน้าโครงการใกล้กับตำแหน่งหั่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
4.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	- โครงการปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และดูแล Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อถอนและก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และดูแล Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - โครงการยังไม่ถึงช่วงงานที่ต้องติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	- - -	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- โครงการกำหนดให้กองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 16
4.8 การบดบังแสงอาทิตย์	1. โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบถึงมาตรการฯ และการชดเชยเยียวยากรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินการโครงการ โดยระบุชื่อตัวแทนของโครงการ กำหนดการก่อสร้างที่ระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการอยู่ระหว่างการทำเอกสารแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ก่อนก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบถึงมาตรการฯ และการชดเชยเยียวยา ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานมาตรการฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบของผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	- หากเกิดกรณีความเดือดร้อนดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	3. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไถ่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. กรณีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ที่เกิดจากเงาอาคารโครงการ ในการตากผ้า บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามความเป็นจริง เช่น การให้เครื่องอบผ้า เป็นต้น 5. กรณีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ที่เกิดจากเงาของโครงการ ในการปลูกต้นไม้ บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามความเป็นจริง เช่น การปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับปริมาณแดดที่ได้รับในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ เป็นต้น	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	6. กรณีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ที่เกิดจากเงาของโครงการ ในการใช้ Solar Rooftop บริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามความเป็นจริง เช่น การชดเชยค่าไฟฟ้าในกรณีที่เงาของอาคารโครงการทำให้ความสามารถในการผลิตไฟฟ้าของ Solar Rooftop ลดลง เป็นต้น	- หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4.9 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมก่อนก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบรับทราบถึงมาตรการฯ และการชดเชยเยียวยากรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงลม ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อตัวแทนของโครงการกำหนดการก่อสร้างที่ระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการอยู่ระหว่างการทำเอกสารแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมก่อนก่อสร้างเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบถึงมาตรการฯ และการชดเชยเยียวยา ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานมาตรการฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบของผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	- หากเกิดกรณีความเดือดร้อนดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตอรี่ แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	3. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4.10 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบของผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	- หากเกิดกรณีความเดือดร้อนดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัสตูรี แอท 49 (Kastury@49) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอ็กซิส เรสซิเดนซ์ จำกัด

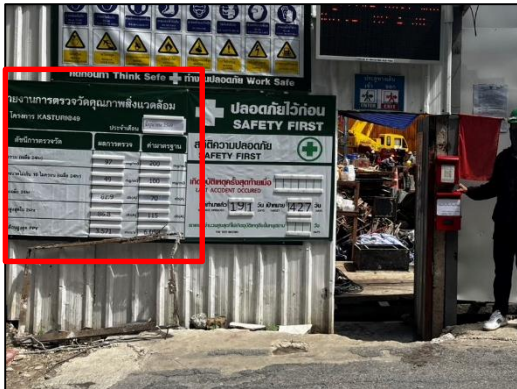
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	2. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



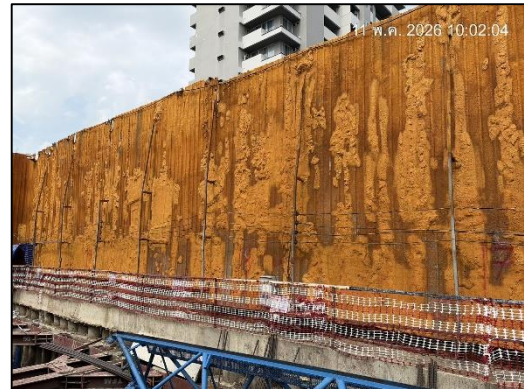
ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 3 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4 รั้ว Metal Sheet



ภาพที่ 5 ป้ายเตือนต่าง ๆ



ภาพที่ 6 ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง

	
ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 8 สเปรย์ละอองน้ำ
	
ภาพที่ 9 กองวัสดุในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 10 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
	
ภาพที่ 11 หน้าจอแสดงผล real time	ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

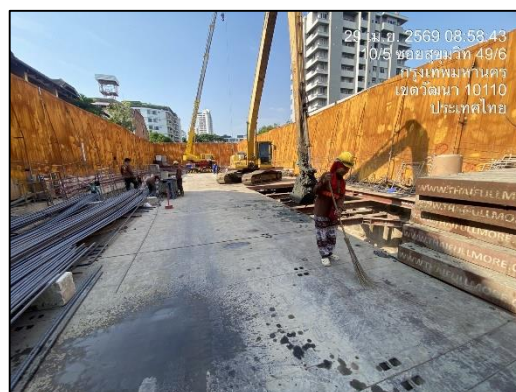


ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 13 กิจกรรมล้างล้อรถ

ภาพที่ 14 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 15 ประตูปิดทึบ

ภาพที่ 16 คนงานทำความสะอาดพื้นถนน



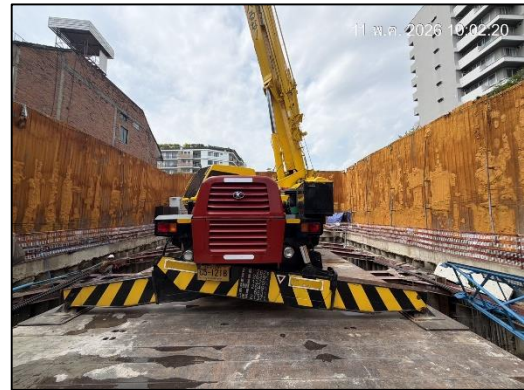
ภาพที่ 17 Sheet Pile



ภาพที่ 18 พื้นที่จ่อครดในโครงการ



ภาพที่ 19 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 20 วัสดุรองใต้เครื่องจักร



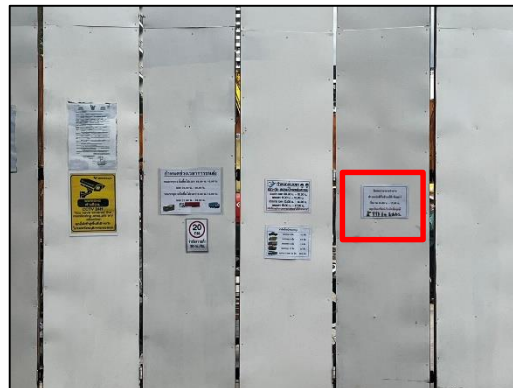
ภาพที่ 21 พื้นที่พักนอนของแรงงาน



ภาพที่ 22 กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 23 รถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 24 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน



ภาพที่ 25 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ



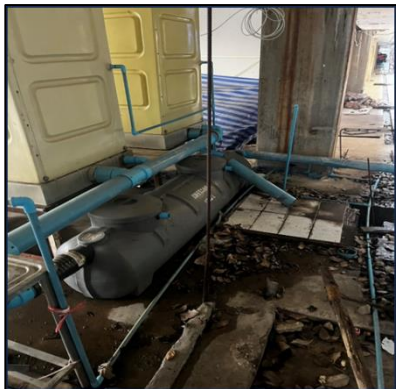
ภาพที่ 26 ป้ายกำหนดความเร็ว



ภาพที่ 27 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 28 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 29 ระบบบำบัด



ภาพที่ 30 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 31 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 32 กิจกรรม Morning Talk



ภาพที่ 33 เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 34 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 35 สัญญาณไฟกระพริบ



ภาพที่ 36 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 37 โม่บายเครน



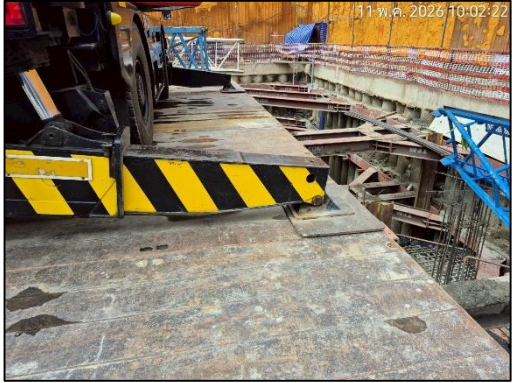
ภาพที่ 38 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 39 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 40 ป้ายห้ามเผา

	
ภาพที่ 41 พื้นที่สูบน้ำหรี	ภาพที่ 42 วัสดุชุบแรงดันสะท้อน
	
ภาพที่ 43 ทาวเวอร์เครน	ภาพที่ 44 หัวน้ำคนงาน
	
ภาพที่ 45 น้ำดื่มคนงาน	ภาพที่ 46 ตรวจสอบถังดับเพลิง